

FORUM-▲KCENT

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA

tel:609557923, ul.Obotrycka 14B, 71-684 Szczecin

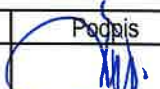
NIP 8511143035 | REGON 810693690

1
EGZ**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI**

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PYRZYCACH
<u>Kategoria obiektu:</u>	<i>Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne</i>
<u>Inwestor:</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE UL. STOISŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN
<u>Adres inwestycji:</u>	ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6
<u>Branża:</u>	OGÓLNOBUDOWLANA
<u>Faza:</u>	<u>PROJEKT KONSEPCYJNY</u>

Autor projektu:

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Romuald Saczewa	Architektura	264/Sz/94	

Projektanci:

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Romuald Saczewa	Architektura	264/Sz/94	
Opracowali:	mgr inż. arch. Tomasz Melnicki	Architektura		

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM z dn. 4.02.1994r. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

MARZEC 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1) Opis techniczny
- 2) Zestawienie powierzchni
- 3) Rysunki

Rys PZT-01	Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. A-01	Rzut piwnicy	1:100
Rys. A-02	Rzut parteru	1:100
Rys. A-03	Rzut I piętra	1:100
Rys. A-04	Widoki elewacyjne	1:200
Rys. A-05	Widoki elewacyjne	1:200
Rys. A-06	Wizualizacje	

Opis techniczny:

SPIS TREŚCI

OGÓLNOBUDOWLANA	1
1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.1 <u>Przedmiot zadania</u>	4
1.2 <u>Adres obiektu</u>	4
1.3 <u>Stan własności – trwały zarząd</u>	4
1.4 <u>Inwestor</u>	4
1.5 <u>Podstawa opracowania</u>	4
1.6 <u>Autorzy opracowania</u>	4
2 STAN ISTNIEJĄCY.....	5
2.1 <u>Aktualne zagospodarowanie terenu</u>	5
2.2 <u>Usytuowanie budynku, zakres opracowania</u>	5
2.3 <u>Infrastruktura</u>	5
2.4 <u>Miejsca parkingowe</u>	5
2.5 <u>Zieleń</u>	5
2.6 <u>Opis budynku</u>	6
2.7 <u>Układ funkcjonalny budynku</u>	6
2.8 <u>Układ konstrukcyjny budynku</u>	6
2.9 <u>Wyposażenie budynku</u>	6
2.10 <u>Podstawowe parametry budynku</u>	7
3 OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN	7
3.1 <u>Projektowane zagospodarowanie terenu</u>	7
3.2 <u>Infrastruktura i przyłącza</u>	7
3.3 <u>Forma architektoniczna</u>	8
3.4 <u>Układ funkcjonalny</u>	8
3.5 <u>Układ komunikacyjny zewnętrzny i wewnętrzny</u>	8
4 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	9
4.1 <u>Konstrukcja budynku</u>	9
4.2 <u>Wykończenie ścian zewnętrznych</u>	9
4.3 <u>Wykończenie ścian wewnętrznych</u>	9
4.4 <u>Wykończenie posadzek</u>	9
4.5 <u>Wykończenie sufitów</u>	10
4.6 <u>Stołarka okienna i drzwiowa</u>	10
4.7 <u>Przekrycie budynku</u>	10
4.8 <u>Odwodnienie budynku</u>	10
4.9 <u>Alternatywne źródła energii</u>	10
5 UWAGI KOŃCOWE	10

1	DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT OPRACOWANIA
----------	--

1.1 Przedmiot zadania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PYRZYCACH”. Zakres opracowania obejmuje zachodnią część budynku na kondygnacjach piwnicy, parteru i I piętra, a także fragment działki na potrzeby nowego wjazdu i miejsc postojowych.

1.2 Adres obiektu

ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce
dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6

1.3 Stan własności – trwały zarząd

PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE
UL. STOISŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN

1.4 Inwestor

PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE
UL. STOISŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN

1.5 Podstawa opracowania

Koncepcja wykonana została w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- inwentaryzację budowlaną z obmiarami z natury,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U.2023, poz.2442) z 9 listopada 2023 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, zwane dalej Rozporządzeniem,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2020, poz.1333) z 3 sierpnia 2020 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Prawo bud.,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017, poz. 736) z 10 kwietnia 2017 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej, późniejszymi zmianami, zwanego dalej Ochrona pożar.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U.2009, poz.1030) z 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Drogi pożar.

1.6 Autorzy opracowania

FORUM-AKCENT Pracownia Projektowa, ul. Obotrycka 14 b, 71-684 Szczecin
tel. (91) 455 79 23, adres e-mail: biuro@forum-akcent.com

Autor projektu: mgr inż. arch. Romuald Saczewa upr. proj. bez ograniczeń nr 264/Sz/94
Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Melnicki

2.1 Aktualne zagospodarowanie terenu

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Tadeusza Kościuszki 24, na działce o numerze ewidencyjnym 20/6 w Pyrzycach. Działka znajduje się blisko centrum miasta, niedaleko skrzyżowania z ulicami Księcia Bogusława X i Wały Chrobrego. Powierzchnia całej działki wynosi 6.578 m².

Na terenie działki, poza głównym budynkiem prokuratury, zlokalizowanym w południowej części działki, przy ulicy Tadeusza Kościuszki, znajdują się także 1-kondygnacyjne obiekty techniczno-gospodarcze i garażowe, usytuowane w północnej części działki (poza zakresem opracowania).

Pozostałą część działki zajmują trawniki i nawierzchnie utwardzone. Na działkę prowadzi wjazd z ulicy Kościuszki w południowo-wschodnim narożniku działki.

2.2 Usytuowanie budynku, zakres opracowania

Obiekt usytuowany jest w południowej części dz. nr 20/6, zakres opracowania obejmuje lewe skrzydło budynku, które jest w odległości ok. 5,3 metra od granicy z drogą dz. nr 15 (dr), tj. ulicy Tadeusza Kościuszki. W sąsiedztwie obiektu znajdują się budynki o zbliżonych gabarytach, mieszkalne oraz usługowe, w tym m.in. biuro tłumacza przysięgłego czy Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne.

Budynek posiada kilka wejść od strony ulicy. Dostęp do lewego skrzydła budynku, z pomieszczeniami prokuratury, będącymi w zakresie niniejszego opracowania, odbywa się poprzez wejście na 'wysoki parter' schodami zewnętrznym od ulicy Tadeusza Kościuszki. Od strony północnej znajduje się drugie wejście do budynku, od strony placu za obiektem, prowadzące na spocznik pośredni między poziomami parteru i piwnicy.

2.3 Infrastruktura

Działka i budynek posiadają pełne uzbrojenie, z przyłączeniem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci miejskiego ogrzewania oraz sieci energetycznej i telefonicznej.

2.4 Miejsca parkingowe

Na terenie działki znajdują się nieuporządkowane (niewydzielone) miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Pracownicy oraz interesanci korzystają również z ogólnodostępnego parkingu po drugiej stronie ulicy Tadeusza Kościuszki (na działce 12 dr) vis-à-vis budynku.

2.5 Zielen

Teren opracowania na części powierzchni pokrywają trawniki, w obszarze budynku znajduje się również zieleń wysoka – drzewa zlokalizowane w głębi działki.

2.6 Opis budynku

- Budynek niski, 2-3 kondygnacyjny, z podpiwniczeniem – zakres opracowania obejmuje 2 kondygnacyjne zachodnie skrzydło budynku.
- Obiekt wybudowany w latach 1960-1970, w zasadniczej swojej części, wybudowany został w technologii tradycyjnej, z pustaków ceramicznych, ze stropami żelbetowymi (nad parterem) oraz stropem Kleina na belkach stalowych (nad piwnicą). Strukturę nośną budynku tworzy układ ścian nośnych zewnętrznych podłużnych oraz tych wzdłuż korytarzy,
- Budynek posiada układ korytarzowy. Jest wyposażony w klatkę schodową z głównym wejściem od strony południowej oraz dodatkowym, technicznym od strony północnej – na spocznik pośredni klatki schodowej.

2.7 Układ funkcjonalny budynku

Aktualny układ funkcji:

- **piwnica** – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, magazynowe, węzeł cieplny.
- **parter** – pomieszczenia biurowe, portiernia, pomieszczenie dla osób zatrzymanych, WC,
- **I piętro** – pomieszczenia biurowe, WC, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze.

2.8 Układ konstrukcyjny budynku

Obiekt wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych,
- Ściany klatki schodowej i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, ceramicznej (układ konstrukcyjny podłużny)
- Ściany działowe z cegły pełnej ceramicznej oraz z cegły dziurawki i częściowo wykonane metodą lekką.
- Stropy żelbetowe (nad parterem oraz strop Kelina na belkach stalowych (nad piwnicą),
- Pokrycie dachu strychu nieużytkowego (poza zakresem opracowania) – dachówka ceramiczna,
- Klatka schodowa - schody monolityczne, żelbetowe, nawierzchnia stopnic z płytek ceramicznych. Balustrady stalowe z drewnianym pochwytym.

2.9 Wyposażenie budynku

Obiekt wyposażono w:

- Stolarkę okienną PCV, okna otwierane, wymieniane na przestrzeni ostatnich lat.
- Stolarkę drzwiową PCV. Drzwi wewnętrzne, nie spełniają wymogów w zakresie otwarcia i przejścia w świetle otworu.
- Rynny i rury spustowe zewnętrzne, ocynkowane.
- Kanały wentylacyjne murowane z cegły.
- Oświetlenie w postaci natynkowych opraw oświetleniowych,
- Gniazda wtykowe pojedyncze i podwójne.

- Wyłączniki podwójne zamontowano przy wejściach.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- teletechniczna (SKD, SWiN, CCTV, SAP)
- teleinformatyczna (komputerowa i telefoniczna)
- centralnego ogrzewania.

2.10 Podstawowe parametry budynku

Parametry całego budynku:

- powierzchnia użytkowa – $P_u = 2.143 \text{ m}^2$, w zakresie opracowania – $P_u = 670 \text{ m}^2$;
- powierzchnia całkowita – $P_c = 2.301 \text{ m}^2$, w zakresie opracowania – $P_c = 944 \text{ m}^2$;
- powierzchnia zabudowy – $P_z = 717 \text{ m}^2$, w zakresie opracowania – $P_c = 285 \text{ m}^2$;
- kubatura – $Q = 6.163 \text{ m}^3$, w zakresie opracowania – $Q = 1.635 \text{ m}^3$.

3 OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN

3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu

Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada wykonanie nowego zjazdu z drogi powiatowej w południowo-zachodniej części działki (prowadzony osobnym trybem postępowania z uzgodnieniem z Zarządcą drogi powiatowej). Wzdłuż zachodniej granicy działki planuje się utwardzenie terenu i wydzielenie na nim 10 zewnętrznych miejsc postojowych dla pracowników i interesantów, w tym miejsca dla niepełnosprawnego.

Miejsu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej teren zostanie na nowo ogrodzony ogrodzeniem panelowym, systemowym z bramą wjazdową i furtką, o łącznej długości ok. 13 mb, w miejscu obecnego, na przedłużeniu frontowej ściany budynku.

Istniejąca, na fragmencie działki będącej we władaniu Inwestora, zieleń wysoka do zachowania.

Istniejące wejście główne do budynku i schody wejściowe bez zmian. Należy natomiast wykonać nową balustradę tak by dostosować ją do podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Sugerowane jest zlecenie procedury wznowienia granic i w oparciu o opracowania geodezyjne zweryfikowanie przebiegu linii istniejących ogrodzeń ze względu na liczne niezgodności użytkowanego terenu z granicami działek. Należy także geodezyjnie zinwentaryzować rzeczywisty przebieg instalacji zewnętrznych i przyłączy (przede wszystkim związanych z kanalizacją sanitarną).

3.2 Infrastruktura i przyłącza

Istniejący budynek wyposażony jest w pełną infrastrukturę: instalację wody, kanalizację sanitarną i deszczową, instalację elektryczną, telefoniczną i Internet. Projekt nie wymaga wykonywania nowych przyłączy – **istniejące przyłącza bez zmian.**

W związku z niewielkimi zmianami w zakresie zagospodarowania terenu, konieczne jest uwzględnienie nowych zewnętrznych opraw oświetleniowych, w tym oświetlenia fragmentu terenu, będącego przedmiotem opracowania.

3.3 Forma architektoniczna

Budynek jest w kształcie litery U, przedmiotem opracowania jest lewe skrzydło budynku, 2-kondygnacyjne, przekryte stromymi dachami. Jego środkowa część (poza zakresem opracowania) jest 3 kondygnacja, akcentując i podkreślając symetryczny układ całego założenia. Obiekt jest w całości podpiwniczony, w tej części budynku znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz magazyny i archiwa.

Ze względu na dobry stan naziemnych ścian zewnętrznych i elewacji budynku, nie jest wymagany remont ścian zewnętrznych.

3.4 Układ funkcjonalny

Projekt obejmuje lewe skrzydło budynku z pomieszczeniami w piwnicy, na parterze i I piętrze, zlokalizowanymi w zachodniej części budynku. Obecny użytkownikiem budynku jest Prokuratura Rejonowa. Pozostałą część budynku zajmowała Policja, obecnie to pustostan.

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania nadal znajdować się będą pomieszczenia biurowe pracowników prokuratury, toalety, pomieszczenia techniczne, archiwa i pomieszczenia pomocnicze.

Projekt remontu przewiduje niewielkie zmiany, **bez zmian w układzie konstrukcyjnym budynku**:

- wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze (ściany działowe),
- zlokalizowanie pomieszczenia serwerowni na parterze obiektu,
- modyfikację pomieszczeń toalet na poziomie I piętra (męskiej i damskiej) – poprzez korektę układu ścian działowych,
- rozebranie kilku ścian działowych i połączenie poszczególnych pomieszczeń na parterze i I piętrze,
- zlokalizowanie pomieszczenia socjalnego dla pracowników na I piętrze.

3.5 Układ komunikacyjny zewnętrzny i wewnętrzny

Budynek posiada kilka wejść od strony ulicy Tadeusza Kościuszki. Dostęp do lewego skrzydła budynku, z pomieszczeniami prokuratury, będącymi w zakresie niniejszego opracowania, odbywa się poprzez wejście na 'wysoki parter' schodami zewnętrznym od strony drogi. Schody te zostaną wyposażone w **platformę przyschodową zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych**. Część parteru budynku, będzie zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych, poza pomieszczeniami z dozorem dostępu, co będzie wystarczające dla obsługi osób niepełnosprawnych.

Od strony północnej znajduje się drugie wejście do budynku, od strony placu za obiektem, prowadzące na spocznik pośredni między poziomami parteru i piwnicy.

Na wszystkie kondygnacje można dostać się poprzez schody dwubiegowe usytuowane na wprost głównego wejścia do tej części budynku. Obiekt, w części objętej zakresem opracowania, nie posiada windy.

4.1 Konstrukcja budynku

Obiekt wybudowany w latach 1960-1970, w zasadniczej swojej części, wybudowany został w technologii tradycyjnej, z pustaków ceramicznych, ze stropami żelbetowymi (nad parterem) oraz Stropem Kleina na belkach stalowych (nad piwnicą). Strukturę nośną budynku tworzy układ ścian nośnych zewnętrznych oraz tych wzdłuż korytarzy. **Remont nie przewiduje zmiany układu konstrukcyjnego budynku (zewnętrzne i wewnętrzne ściany podłużne budynku). Konstrukcja wewnętrznej klatki schodowej w dobrym stanie technicznym – bez zmian. Stropy na poszczególnych kondygnacjach w dobrym stanie technicznym – nie wymagają wzmocnień czy zmian.**

Za ekspertyzą:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych – w dobrym stanie technicznym,
- Ściany działowe z cegły dziurawki lub lekkie na profilach stalowych,
- Stropy żelbetowe, nad piwnicą strop żelbetowy Kleina,
- Ławy fundamentowe,
- Drewniana więźba dachowa.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Projekt, poza wyburzeniami kilku ścian działowych i powiększeniami wewnętrznych otworów drzwiowych, nie przewiduje zmian w konstrukcji nośnej budynku oraz w ścianach zewnętrznych.

4.2 Wykończenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku są w dobrym stanie technicznym (uwzględniając konstrukcję oraz izolację ścian). Projekt nie przewiduje zmian w elewacji oraz nowego wykończenia fasad.

4.3 Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany podlegające remontowi, jeżeli są to ściany murowane - wykończyć tynkami gipsowymi (w pomieszczeniach suchych) lub cementowo-wapiennymi (w pomieszczeniach mokrych). Toalety, aneksy kuchenne a także inne pomieszczenia mokre należy wykończyć glazurą do wysokości min.2,0 m.

4.4 Wykończenie posadzek

Posadzki parteru: na korytarzach, w przedsionku, na schodach, wykończone są płytami ceramicznymi – w różnym stanie technicznym. Posadzki na I piętrze pokryte są natomiast linoleum/gumolitem oraz wykładzinami. Toalety są wykończone terakotą. Pokoje biurowe wykończone panelami. W pomieszczeniach po 'Policji' posadzki w bardzo złym stanie, zarówno te PCV, jak i wykładziny

Wykończenie podłóg we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania należy wymienić na nowe – w pomieszczeniach komunikacji ogólnej (korytarze i klatka schodowa) - terakotą antypoślizgową R 11-13, o podwyższonej ścieralności w klasie IV-V, natomiast w pomieszczeniu biurowych wykładziną typu Tarkett.

4.5 Wykończenie sufitów

Sufity wykończone tynkiem. Brak sufitów podwieszanych. Obecna wysokość pomieszczeń, ok. 2,70 w pomieszczeniach parteru oraz I piętra, w piwnicy ok. 2,05-2,10 metra. Projekt zakłada wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, z rozprowadzeniem kanałów wzdłuż korytarzy i wejściami do poszczególnych pomieszczeń.

4.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Planuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w części budynku objętej zakresem opracowania, na drzwi w świetle otworu 90x200 cm, otwierane do wewnątrz pomieszczeń, nie dotyczy to toalet. W toalecie dla niepełnosprawnego drzwi w świetle otworu 100x200 cm, otwierane na zewnątrz, z kratką wentylacyjną nawiewną.

Na korytarzu na I piętrze należy wykonać ścianę z drzwiami oddzielającą pomieszczenia Prokuratury od pomieszczeń Policji – z możliwością kontroli dostępu.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w dobrym stanie – bez zmian.

4.7 Przekrycie budynku

Bez zmian.

4.8 Odwodnienie budynku

Bez zmian.

4.9 Alternatywne źródła energii

Projekt posiada na dachu panele PV na dachu od strony zachodniej. Instalacja fotowoltaiczna pozwala na obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej. Bez zmian.

5 UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji planowanego remontu budynku należy wykonać niezbędne domiary i odkrywki celem potwierdzenia danych dla prawidłowej realizacji inwestycji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Romuald Saczewa
upr. proj. nr 264/Sz/94
bez ograniczeń



REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PYRZYCACH
ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce, dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6

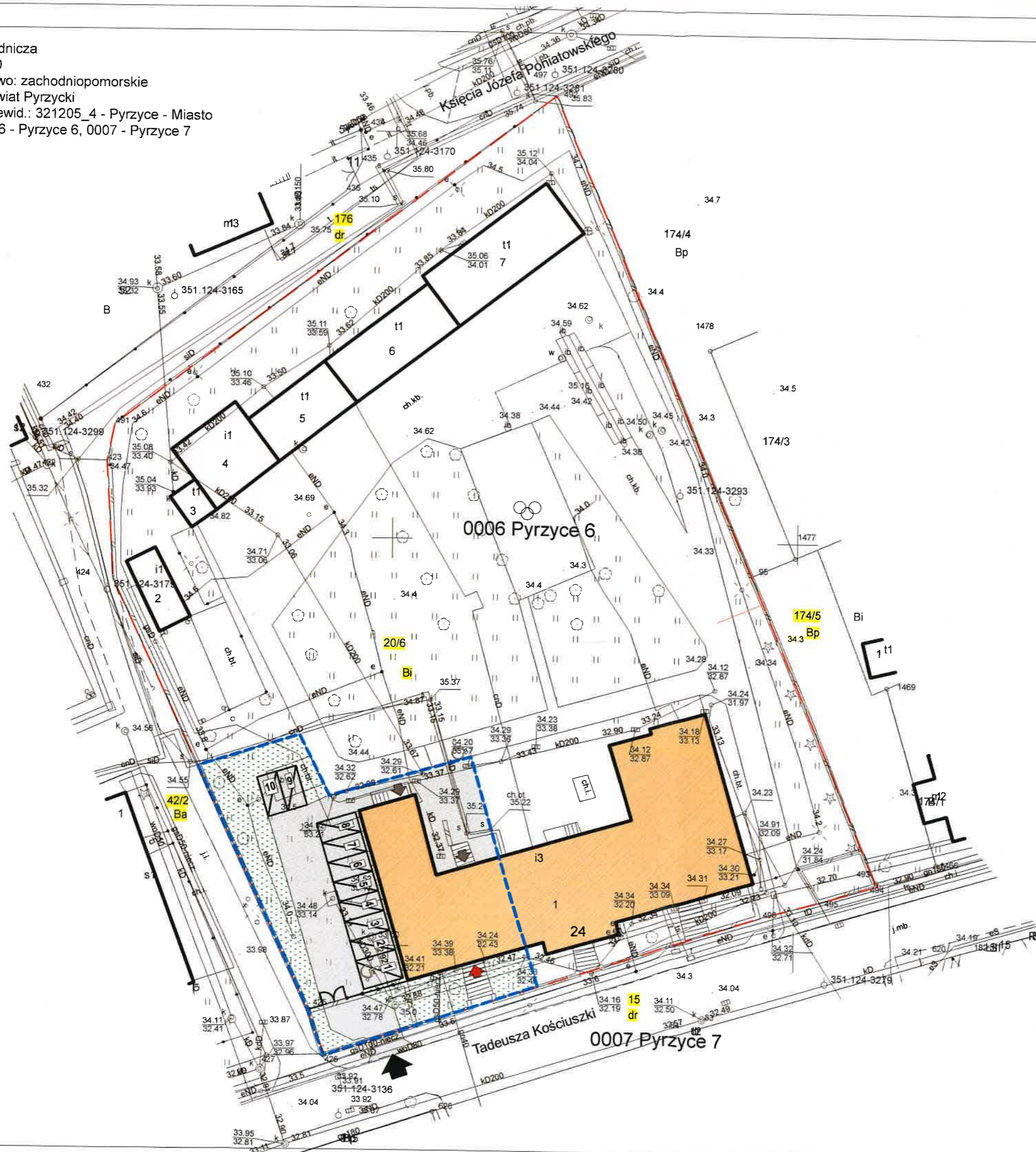
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
Piwnica		
P.1.	Korytarz	65,57
P.2.	Pomieszczenie	31,98
P.3.	Pomieszczenie	5,55
P.4.	Pomieszczenie	41,23
P.5.	Pomieszczenie	7,35
P.6.	Pomieszczenie	41,31
P.7.	Pomieszczenie	9,26
P.8.	Pomieszczenie	9,44
P.9.	Pomieszczenie	7,91
P.10.	Pomieszczenie	19,45
P.11.	Pomieszczenie	39,58
P.12.	Pomieszczenie	15,67
Razem (piwnica):		294,3
Parter		
0.1.	Wiatrołap	6,23
0.2.	Hol	45,61
0.3.	Pomieszczenie	14,76
0.4.	Portiernia	6,3
0.5.	Pomieszczenie	20,23
0.6.	WC dla niepełnosprawnych	9,05
0.7.	Pomieszczenie	20,27
0.8.	Korytarz	7,58
0.9.	Serwerownia	9,9
0.10.	Pomieszczenie techniczne	5,67
0.11.	Pomieszczenie	18,14
Razem (parter):		163,74
I Piętro		
1.1.	Korytarz	43
1.2.	Pomieszczenie	9,71
1.3.	Pomieszczenie	11
1.4.	Pomieszczenie	11,14
1.5.	Pomieszczenie	10,95

1.6.	Pomieszczenie	10,91
1.7.	Pomieszczenie	10,57
1.8.	Pomieszczenie	10,03
1.9.	Pomieszczenie socjalne	6,12
1.10.	Pomieszczenie	19,08
1.11.	WC damskie	4,79
1.12.	WC męskie	3,98
1.13.	Pomieszczenie	20,07
1.14.	Pomieszczenie	16,1
1.15.	Pomieszczenie	18,26
1.16.	Pomieszczenie	3,79
Razem (I piętro):		209,5
RAZEM (wszystkie kondygnacje)		667,54

WG FUNKCJI	
Pomieszczenia biurowe i archiwa	231,31
Komunikacja	167,99
Pomieszczenia techniczne i gosp.	244,3
Łazienki i aneksy	23,94
RAZEM: Budynek niski + Budynek wysoki	
	667,54

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: Powiat Pyrzycki
Jednostka ewid.: 321205_4 - Pyrzyce - Miasto
Obręb: 0006 - Pyrzyce 6, 0007 - Pyrzyce 7



LEGENDA:





- Granica działki 20/6
- Zakres opracowania /obszar oddziaływania inwestycji
- Istn. budynek
- Istn. budynki (pozostałe)
- Komuniacja kołowa
- Miejsca postojowe
- Miejsce postojowe dla os. niepełnosprawnych
- Wjazd na teren
- Istniejące wejście główne do budynku
- Inne istniejące wejścia do budynku
- Proj. ogrodzenie z bramą wjazdową
- Trawniki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

<p>FORUM-AKCENT</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SĄCZEWIA</p> <p>ul. Tadeusza Kościuszki 14B, 71-604 Szczecin</p> <p>tel. 609557923, 609557924</p> <p>NIP 6511143035</p>	NAZWA	Remont budynku
	ADRES	ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce
	FAZA	KONCEPCJA
	BRANŻA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
	DATA	MARZEC 2025r.
	SKALA	1:500
	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Romuald Sącziw
	OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Melnicki
	PZT-01	

RZUT PIWNICY

LEGENDA :

-  ŚCIANY DZIAŁOWE DO LIKWIDACJI
-  ŚCIANY DZIAŁOWE DO REALIZACJI
-  PROJ. WYMIANA DRZWI
-  DRZWI DO LIKWIDACJI

SZACHT WENTYLACYJNY

ZAKRES OPRACOWANIA

RURA NIECZYNNEJ INSTALACJI GAZU
DO USUNIĘCIA

NADZEA		Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach	
ADRES		ul. Tadeusz Kosciuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6	
FAZA		KONCEPCJA	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU		RZUT PIWNICY	
DATA	MARZEC 2025r.	SKALA	1:100
Projektant: mgr inż. Piotr Romanowski		Wykonanie: mgr inż. Tomasz Melnicki	
Opracowanie: mgr inż. Tomasz Melnicki		A-01	

RZUT PARTERU

LEGENDA :

- ŚCIANY DZIAŁOWE DO LIKWIDACJI
- ŚCIANY DZIAŁOWE DO REALIZACJI
- PROJ. WYMIANA DRZWI
- DRZWI DO LIKWIDACJI

ZAKRES OPRACOWANIA

SZACHT WENTYLACYJNY

ŚCIANA DO USUNIĘCIA





ŚCIANA DO USUNIĘCIA

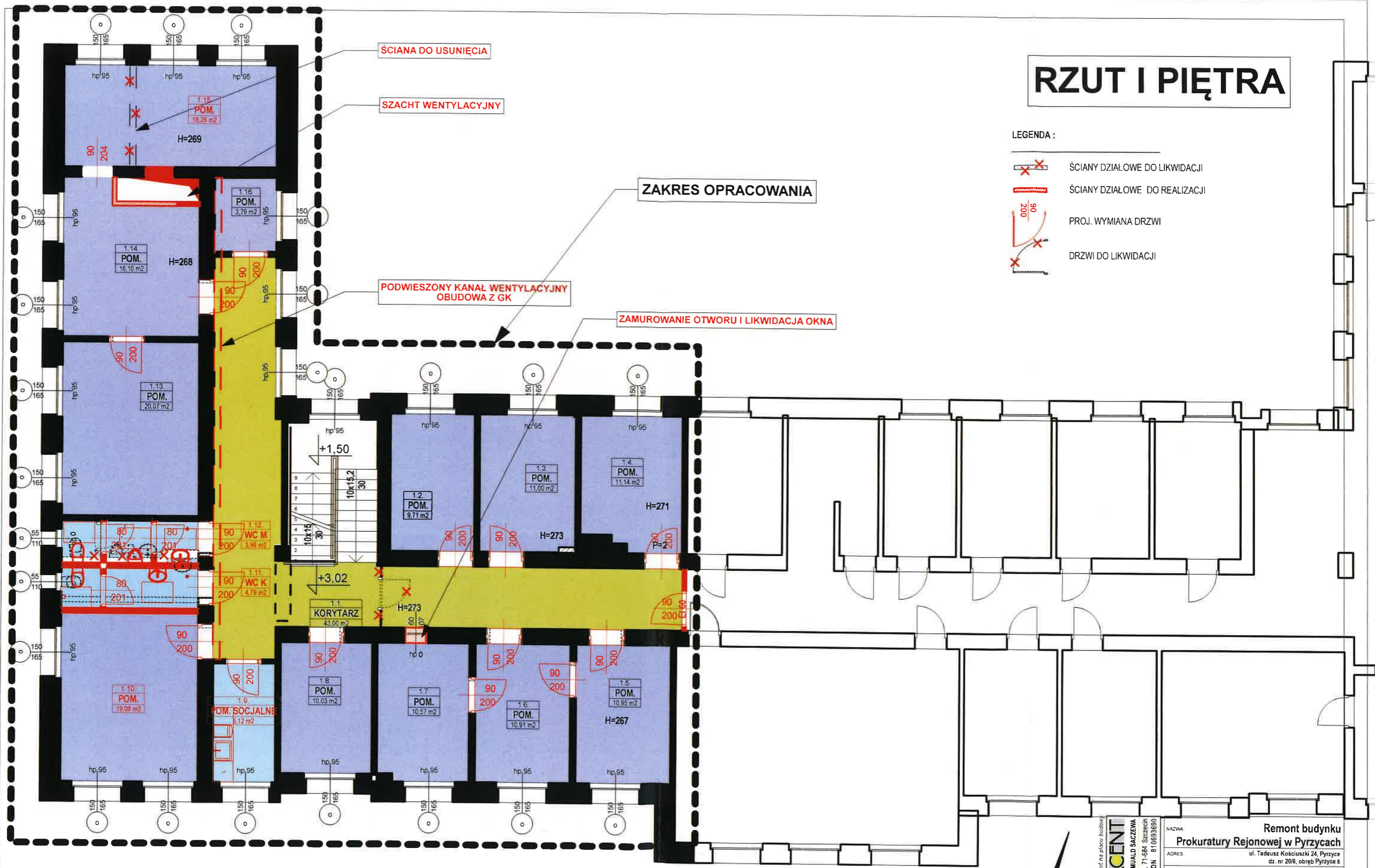
MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

FORUM-AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Obolitycka 14B, 71-604 Szczecin tel: 609557923 NIP: 8511143035	NAZWA	Remont budynku		
	ADRES	Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach		
	FAZA	ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce		
	BRANŻA	dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6		
	NAZWA RYSUNKU	KONCEPCJA		
	DATA	MARZEC 2025r.	SKALA	1:100
	Projektant: mgr inż. arch. Ryszard Szczygiel			
	Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Mielniczek			
	Zakres: []			
	A-02			

RZUT I PIĘTRA

LEGENDA :

-  ŚCIANY DZIAŁOWE DO LIKWIDACJI
-  ŚCIANY DZIAŁOWE DO REALIZACJI
-  PROJ. WYMIANA DRZWI
-  DRZWI DO LIKWIDACJI



Forum-AKCENT

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA
ul. Obornicka 14B, 71-684 Szczecin
tel. 605557923, 605557924, 605557925
NIP 8511143035 REGON 810693690

NAZWA	Remont budynku
ADRES	Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach
FAZA	ul. Tadeusz Kosciuszki 24, Pyrzyce
BRANŻA	dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6
NAZWA RYSUNKU	KONCEPCJA
DATA	ARCHITEKTURA
SKALA	RZUT I PIĘTRA
1:100	
Projektant: mgr inż. arch. Romuald Saczewski	
Opiekun: mgr inż. arch. Tomasz Malinowski	
A-03	



ELEWACJA POŁUDNIOWA
[FRONTOWA]



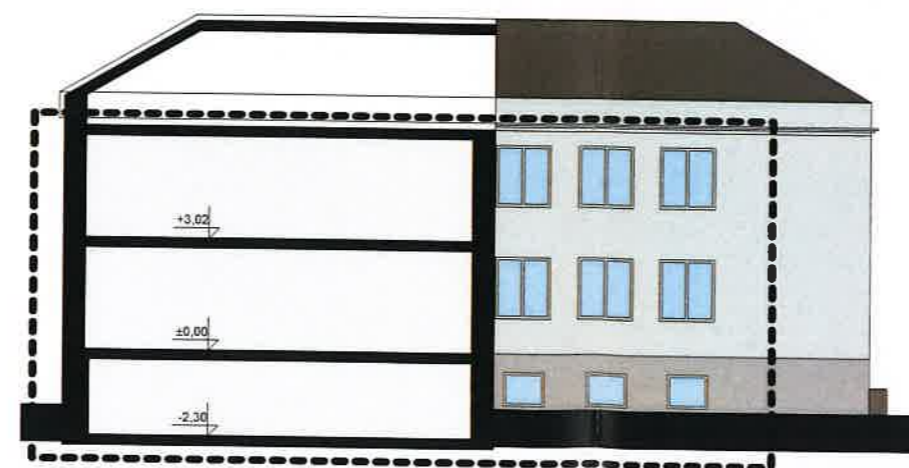
ELEWACJA ZACHODNIA

<small>zobowiązuje do wycofania z rynku i wycofania z rynku</small> FORUM-AKCENT <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA</small> tel. 609557923, ul. Obornicka 14B, 71-684 Szczecin NIP 6511143035 REGON 810693690	NAZWA		Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach	
	ADRES:		ul. Tadeusza Kosciuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6	
	FAZA:		KONCEPCJA	
	BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
	NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJE	
	DATA	MARZEC 2025r.	SKALA:	1:200
Projektant: mgr inż. arch. Romuald Saczawa		Inżynier: [signature]		
Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Melnicki		[signature]		
		A-04		

OPRACOWANIE: FORUM-AKCENT, ul. Obornicka 14B, 71-684 Szczecin, tel. 609557923, NIP 6511143035, REGON 810693690



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy

FORUM-AKCENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA
tel: 509557923, ul. Obolitycka 14B, 71-684 Szczecin
NIP: 8511143035 | REGON: 810693690

NAZWA		Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach	
ADRES		ul. Tadeusz Kosciuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6	
FAZA		KONCEPCJA	
BRANZA		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJE	
DATA:	MARZEC 2025r.	SKALA:	1:200
Projektant:	mgr inż. arch. Ryszard Szczerba	Przebieg:	mgr inż. arch. Tadeusz Melnicki
Opracował:		mgr inż. arch. Tadeusz Melnicki	
		A-05	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejszy projekt jest własnością biura i nie może być kopiowany, rozpowszechniany ani wykorzystywany bez zgody biura. Wszelkie zmiany należy zgłaszać do biura. Wszelkie koszty związane z realizacją projektu są wliczone w cenę usług. Wszelkie koszty związane z realizacją projektu są wliczone w cenę usług. Wszelkie koszty związane z realizacją projektu są wliczone w cenę usług.



usługa - wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy

FORUM-AKCENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SĄCZEWIA
ul. Obolniewska 14B, 71-684 Szczecin
tel. 609557923 | REGON 810693690
NIP 8511143035

NAZWA:		Remont budynku	
		Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach	
ADRES:		ul. Tadeusz Kościuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6	
FAZA:		KONCEPCJA	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:		WIZUALIZACJE	
DATA:	MARZEC 2025r.	SKALA:	-
Projektant: mgr inż. Jolanta Romuald Sączewia		Wykonanie: mgr inż. Jolanta Romuald Sączewia	
Opiekun: mgr inż. Jolanta Romuald Sączewia		Opiekun: mgr inż. Jolanta Romuald Sączewia	
		A-06	

OPRACOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA ZOSTAŁO WYKONANE W STANIE ISTNIEJĄCYM. WYKONANIE PRAC WIZUALIZACJI ZOSTAŁO WYKONANE W STANIE ISTNIEJĄCYM. WYKONANIE PRAC WIZUALIZACJI ZOSTAŁO WYKONANE W STANIE ISTNIEJĄCYM.